D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

સ્કુલ બિલ્ડીંગ

વોર્ડ ૨૦૪

વર્ષ ૨૦૧૪ -૨૦૧૫

અરજદારશ્રી ચેરમેન, બાળ શિક્ષણ સમિતિ

રહેવાસી ડ્રીનગર નજીક, ગોત્રી રોડ, સુભાનપુરા.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨ એફ. પી. નંબર ૨૬૮

મોજે ગામ રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૧-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૨૧૬ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો તાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશા માં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ સી.એ. બેઝમેન્ટ (પાર્ટ) (ઓફીસ, કોન્ફરન્સ રૂમ) + ગ્રા.ફ. થી - સે.ફ. (સ્કૂલ) + થ.ફ. (રહે.) + સ્ટ્રેટકેલીન ફ્રન્ટ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - નુડા બિલ્ડસ ચાર્જ ભરેલ છે.

શરત - (૧) માપો, બાલાકી, ક્ષેત્રફળ, ખાનગી હક્કો, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) RWH સીસ્ટમ સી.સી. લેવાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. (૩) પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેવાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે. (૪) ચોરાણ કમિશ્નરના N.O.C.ની શરતોનું પાલન અરજદારે કરવાનું રહેશે.

૧.	સી. ડી.	₹ ૧૧૬૨૦૫.૦૦
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	₹ ૧૪૬૨૬૦.૦૦
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૨૩૭૩૫.૦૦
૪.	~~બાંધકામ પાછી~~ પ્રો.ડ્રેનેજ લાગત	₹ ૧૨૦૧૬૦.૦૦
૫.	~~વરસાદી ગટર~~ કોમન પ્લોટ લાગત (રહે.)	₹ ૧૮૦૩૫૫.૦૦
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ (લેઝ.)	₹ ૧૧૩૧૮૮૫.૦૦
૭.	ડ્રૂ છ. લાગત	
	કુલ	₹ ૧૬૩૧૬૩૦.૦૦

પા.નં. ૧૪૧૨૧૭.૧૦૦૩.૦૦૩૦

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ શિરાગ શાહ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સોમ કે. મારોલીયા

GDCR-'06 9.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલનારી દરવાની જવાબદારી સા.સુ.વા.શ્રી ચેરમેન, બાળ શિક્ષણ સમિતિ.

સર્વે./સ્ટ્રક્ચ.એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીનો રહે છે.

તારીખ : ૩ - ૧૨ - ૨૦૧૪

કારકુન

૩૧/૧૨/૧૪
બાંધકામ તપાસનીસ

૩૧.૧૨.૧૪
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન (PTO)
મ્યુનિ. કમીશ્નરશ્રીના હુકમથી